

PS Kostomlaty nad Labem , oprava zděných částí garáží "

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D. Dokumentace objektů

PS Kostomlaty nad Labem , oprava zděných částí garáží ".

D.1 Stavební a technologická část

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.1.1.1 Technická zpráva

Zejména základní architektonické řešení, stavebně technické řešení, provozní řešení, požadavky na technické vlastnosti stavby a podmínky přístupnosti.

Přípravné práce – Byla provedena jedna sonda u paty štítové zdi a bylo prokázáno, že základové konstrukce nejsou kvalitní – viz posudek a statická část této PD.

Bourací práce – v rámci bouracích prací budou provedeny tyto práce

- a. Demontáž klempířských konstrukcí souvisejících s osekáním omítek fasády. – oplechování atik, ukončení oplechování střechy a s tím souvisejícími prvky. Totéž bude provedeno i na trojúhelníkové opěrné zdi.
- b. Bude odpojena elektroinstalace a demontovány vnější koncové prvky (5 x tlačítkové vypínače)
- c. Budou otlučeny předmětné zdi garáží u vysokého objektu i za roh venkovních pilířů a omítky v poslední garáži u ocelové konstrukce, včetně očištění a posouzení nadpraží otvorů. Stav OK konstrukcí překladů. Bude zbourán stávající komín na jižní fasádě.
- d. Budou demontovány plechové konstrukce obkladů OK nosných sloupů vjezdů do garáží vyšší části garáží.
- e. Budou opraveny nebo demontovány zárubně – ocelové konstrukce stávajících vrat v návaznosti na jejich opravu a následnou zpětnou montáž (dodávka investora).
- f. Podle statického návrhu budou provedeny konstrukce pro zajištění stability zděných konstrukcí.

Navrhované konstrukce –

1. po osekání a očištění zdiva budou provedeny dozdivní konstrukce překladů.

2. Podle statického návrhu bude provedeno zajištění základové spáry-podbetonováním s vloženou výztuží v kroku po 1 m, injektáží poruch zdiva a sepnutí ocelovými táhly.

Základové pasy rozměru š=600, v=700 mm

3. Bude provedeno zajištění stávajících konstrukčních poruch zdiva, vyčištěním vyplněním stavebním lepidlem nebo řídkou cementovou směsí, provedeno plošné orabíkování zdiva, proveden podhoz a následné provedení silikátových středně hrubých omítek podle technologického postupu požadovaným výrobcem omítkoviny. Omítka bude provedena v zrnitosti 1,5 mm.

4. Bude proveden nátěr fasády podle barevného řešení (barevné řešení navazuje na barevné provedení již opravených fasád areálu u vjezdu. Jedná se o barvu žlutou s hnědým soklem z MARMOLITU. Rovněž tak bude proveden ochranný nátěr ocelových nosných sloupů vjezdu do garáží. Bude provedena hydrofobní ochrana soklu.

5. Budou osazeny opravené nebo nové zárubně ocelových vrata, proveden nový obklad CEMBRITEM ocelových sloupů vjezdů. Rovněž tak bude provedena montáž nových koncových prvků elektroinstalace – vypínače.

6. Demontované klempířské prvky budou zpětně namontované.

7. Obklady sloupů OK budou provedeny ze systému CEMBRIT v barvě žluté nebo signálně vysřídané černé a žluté v rozměru 350/350 mm.

8. Budou provedeny základy po sanaci základových konstrukcí a budou provedeny minimálně 300 mm okapové chodníčky z oblázků lemovaný parkovým obrubníkem do betonové opěry.

9. prostor průjezdu se opraví omítky, seštukují a vymalují stejným odstínem jako fasáda, rovněž tak po provedení statického zajištění – táhla s napínákem, bude seštukována koncová garáž a nově vymalována.

10. Zámečnické výrobky – bude provedeno stažení u koncové garáže táhlem s napínákem a ocelovými deskami.

PS Kostomlaty nad Labem , oprava zděných částí garáží "

PRŮVODNÍ ZPRÁVA KE STATICKÉMU NÁVRHU

Stavebník	Wypracoval	D.1.2. Stav.kční. řeš.	Místo:	
Povodí Labe	Ing. Pavel Padevět, Ph.D.	Stupeň: DSP	Kostomlaty nad Labem 64	
		Č. kat.	Kraj	Středočeský
Název:			Datum	Březen 2023
OBJEKT GARÁŽE			Formát	4 A4
Název přílohy:			Č. příl.:	Měř.:
PRŮVODNÍ ZPRÁVA KE STATICKÉMU VÝPOČTU			1	

Stavebně technické řešení, koordinace:

Ing. Arch. Jiří Dvořák

U Stírky 2033 / 2

182 00, Praha

Vypracoval: Ing. Pavel Padevět, Ph.D.,

Větrov 34,

257 44, Netvořice

č. autorizace: 008563

Účel statické části:

Doporučení k zaznamenaným trhlinám.

Popis nosného konstrukčního systému budovy.

Budova garáží vykazuje trhliny, které mají charakter smykových a tahových, a také trhlin způsobených hmotovým působením objektů. Pro sanaci trhlin je vycházeno ze zemní sondy, která byla v blízkosti stavby provedena, viz obr.3.

Ze zemní sondy jasně z ní plyne, že podloží je čistě pískové, saturované vodou, ale bez známky zjištěné hladiny podzemní vody. Základy budovy téměř chybí. Z toho lze usuzovat na vznik trhlin v důsledku možných změn v pískovém podloží v čase.

Trhliny v atice jasně potvrzují, že dochází ke vzniku tahových trhlin vznikajících sesedáním spodních konstrukcí a jejich oddělování se od vrchní stropní tuhé konstrukce. Viz obr. 1. Přední části budovy u vrat do garáží se zabořují do pískového podloží.

PS Kostomlaty nad Labem , oprava zděných částí garáží "

Svislé trhliny, které jsou kombinací smykových trhlin ze zabořování se vjezdových částí a zároveň jejich natáčení se, úvahu potvrzují. Nakláněním vznikají tahové trhliny, které se rozestupují více směrem ke stropní konstrukci.

Budova spínáním smykově oddělujících se stěn opravit nepůjde, respektive oprava bude velmi málo účinná. V čase lze očekávat při takovéto opravě další rozestupování se konstrukcí.

Vhodnějším řešením oprav poruch stěn je posílení základových konstrukcí, a to následovně:

1. Štítovou stěnu opatřit zesíleným základovým pasem, který bude zahlouben pod stávající základový pas. Rozšíření a prohloubení základu je třeba provést postupným vybudování základového pasu v taktu 1 - 2 - 1 - 2 - 1 atd., anebo lépe 1 - 2 - 3 - 1 - 2 - 3 atd. s maximální délkou budovaného etapového základu 1 m.

2. Přední a zadní čela příčných stěn opatřit novým základem. Je třeba dbát velmi vysoké obezřetnosti při podchycování těchto konstrukcí z důvodu možného oddělení části stěny od navazujících konstrukcí. Po vyhotovení základů je třeba trhliny vyplnit řídkou cementovou maltou.



Obr.1. Trhliny ve stěně vjezdů do garáží.

PS Kostomlaty nad Labem , oprava zděných částí garáží "



Obr.2. Trhliny ve štítové stěně garáží.

PS Kostomlaty nad Labem , oprava zděných částí garáží "



Obr.3. Zemní kopaná sonda v místě základů

Vypracoval: Ing. Pavel Padevět, Ph.D.

V Praze 03.2025

Dne: 24. 3. 2025

ing.arch. Jiří Dvořák
autorizovaný architekt
č. autorizace 00 721